

**Elitespeicher // Einbeck**



Die Baugesellschaft erstellt derzeit die Rohbauarbeiten für einen neuen Elitespeicher im niedersächsischen Einbeck, dem Hauptsitz eines weltweit erfolgreichen Unternehmens.

Auf einer Grundfläche von 7.900 m<sup>2</sup> entstehen neue Produktions- und Forschungsräume, sowie Lager und Kühllager. In einer Bauzeit von 7 Monaten werden insgesamt 5.800 m<sup>3</sup> Ortbeton und 525 t Betonstahl verbaut, zum Teil als sichtbar bleibende WU-Konstruktionen oder auch als Aufbeton für TT-Decken. Da das Baugrundstück in einem Erdfall gefährdetem Gebiet liegt, gibt es erhöhte Anforderungen an die Gründung. Dies äußert sich sowohl durch die enormen Bewehrungsquerschnitte in den Fundamenten, als auch durch über 1.000 zuvor hergestellte CMC-Säulen.

**Erweiterung Schulzentrum Lohfeld // Bad Salzuflen**



Auf unserer Baustelle in Bad Salzuflen soll in einer Bauzeit von ca. 8 Monaten ein dreigeschossiger Baukörper mit einer Gesamtfläche von ca. 3.800 m<sup>2</sup> entstehen. Der Neubau ist mit einem Holz-Beton-Hybrid Tragwerk geplant. Vor der Montage der Holzbauaußenwände sowie Holz-Beton-Verbunddecken HBV werden die Betonarbeiten komplett bis in das 2. OG fertiggestellt. Aufgrund der sichtbaren Holzbauteile werden diese erst nach Fertigstellung der Betonarbeiten montiert. Dementsprechend werden 3 aussteifende Betonkerne, 2 Treppenhäuser sowie ein Technikbereich ab Decke über dem Erdgeschoss bis in das 2. OG, vorab als Türme hergestellt. Für die Montage der bis zu 25 t schweren Fertigteilwandplatten müssen die Fertigteile mit zwei Autokranen aufwendig vom Schwertransporter gehoben und für die letztendliche Montage in der Luft gedreht werden. Dafür werden ein 250 t und ein 100 t Mobilkran benötigt.

## Alten- und Pflegeheim Ernst-Rein-Straße // Bielefeld



Am Standort in der Ernst-Rein-Straße in Bielefeld entsteht ein Alten- und Pflegeheim für 6 Wohngruppen mit insgesamt 72 Bewohnern. Unser Auftrag beinhaltet die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes. Es besteht aus rund 3.900 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, verfügt über drei Vollgeschosse sowie ein teilausgebautes Dachgeschoss. Die vertikale Erschließung erfolgt durch 2 Haupttreppenhäuser sowie 2 Aufzüge. Eine Außentreppe aus Stahl dient als Rettungsweg. Tragende Wände werden aus Kalksandstein errichtet. Decken, Unter- und Überzüge sowie Stützen und Treppen sind aus Stahlbeton.

## Alten- und Pflegeheim Petristraße // Bielefeld



In der Petristraße in Bielefeld entsteht ein Altenpflegeheim mit einer Gesamtfläche von 4.270 m<sup>2</sup>, schlüsselfertig von uns errichtet. Es bietet Platz für 80 Bewohner in 6 Wohngruppen. Das Gebäude hat 3 Vollgeschosse und ein teilausgebautes Dachgeschoss mit einem Walmdach und 3 Nebengiebeln.

Das Pflegeheim wird gemäß EnEV in KfW 40 gebaut. Alle tragenden Wände werden aus Kalksandstein errichtet. Decken, Unter- und Überzüge, Stützen und Innentrepfen sind aus Stahlbeton.

## Ambulante Pflegeeinrichtung // Kirchlengern



In Kirchlengern errichten wir für unseren Bauherrn eine ambulante Pflegeeinrichtung. Bei dem Bauprojekt handelt es sich um eine zweigeschossige Bebauung. Die stationäre Pflegeeinrichtung hat 20 Bewohnerzimmer auf 1.015 m<sup>2</sup> Gesamtfläche. Die Zimmer verfügen über bodentiefe Fenster, moderne Badezimmer sowie eine Terrasse bzw. einen Balkon. Das zukunftsorientierte Gebäude wird mit einer Photovoltaikanlage und Wärmepumpe ausgestattet. Auch hier bauen wir schlüsselfertig mit allen anfallenden Planungsleistungen.